

Companies insight

世博园内零售特许权“开榜” 上海商业股“战火”越烧越旺

◎记者 吴芳兰 ○编辑 李小兵

世博园区零售商店选拔落地。2月1日,上海世博局与入选世博园区特许零售的48家零售商及2家便利店服务商正式签约,入选企业可于2010年5月1日至10月31日的184天世博运营期间在园区内指定商业区域销售世博特许产品。上海世博局有关负责人表示,园区公共区域零售约10.5亿元,平均每日每平方米零售业绩可达380元。

在50家人选公司中,有多家上市公司或其子公司上榜。包括百联股份、联华超市、老凤祥控股子公司上海老凤祥有限公司、贵州茅台控股子公司贵州茅台酒销售有限公司等。上海世博局有关人士表示,据估算,世博运营期间人均消费世博纪念品、礼品预期为30元,预期零售总额为21亿元,其中公共区域零售约占50%,平均每日每平方米零售业绩可达380元。

百联股份在世博园区获得两个店面,分别为400平方米和200平方米。而公司1月20日在南京路开设的世博特许商品零售旗舰店,面积1600平方米,目前每天销售额可达80万元。今后公司将在所有门店都开设世博专柜。”百联股份总经理黄

真诚说。此前,公司大股东百联集团曾宣布将在上海市内外开设超过2000家世博特许商品专卖柜,销售力争达到65亿元。

上海老凤祥有限公司党委副书记史亮表示,公司在世博园区获准开设的店面面积为280平方米。老凤祥是世博贵金属特许经营许可公司,目前世博特许贵金属已在老凤祥银楼上市销售。

与此同时,新世界股东上海新世界(集团)有限公司副总经理许思豪也表示,除本次集团旗下上海新世界旅游纪念品有限公司在世博园区获得500平方米的店面外,集团旗下杏花楼等15个中华老字号共获得6700平方米的餐饮店、宝大祥在世博演艺中心获得4500平方米的店面。

据了解,本次世博园区公共区域零售面积共13221平方米,共计47个标段,标段分布于上海世博会园区公共区域,即AB片区、C片区、世博轴、DE片区、UPBA(城市最佳实践区)、日本企业馆、B06区域及园区的8个出入口。园区特许零售店的业态规划分为连锁标准店、特色专卖店及综合主力店三种,将销售家用陶瓷制品、家用金属制品、箱包、玩具、非机动车、礼品等26个类别的世博特许商品。



新华社图

中国电子受让冠捷科技股权触发全购 大股东长城电脑权益遭稀释

◎记者 魏梦杰 彭超 ○编辑 李小兵

中国电子联同三井物产株式会社入股冠捷科技事宜惊动三家上市公司。H股上市公司冠捷科技、冠捷科技大股东长城电脑以及长城电脑旗下另一家H股上市公司长城科技股份日前先后就此刊发了相关公告。

记者从长城电脑了解到,本次集团公司入股冠捷科技事宜一直是在集团公司层面上进行操作,长城电脑未直接参与其中。

冠捷科技昨日复牌并公布,获国内最大信息科技国企中国电子信息联同三井入股43%,触发技术全购,每股作价5.2元,较停牌前溢价6.56%,涉资总额近89亿元。中国电子信息通过全资子公司华电香港以现金10.4亿元,收购飞利浦所持冠捷2.3亿股;三井则以现金12.2亿元认购2.34亿股新股,约合扩大后总股本的11.11%。

值得注意的是,冠捷科技控股股东长城电脑为中国电子下属上市公司。长城电脑曾于2009年11月10日发布公告称,公

司与子公司长城香港拥有冠捷科技5.7亿股,约占冠捷科技股权的27.02%,为其第一大股东,且拥有冠捷科技董事会半数以上表决权,形成了对冠捷科技的实质性控制,将会纳入合并财务报表的合并范围”。然而,本次收购之后,长城电脑所持冠捷科技股权将被摊薄至24.32%。1月30日,长城电脑针对收购一事发布公告称,由于公司及长城香港将被视为华电香港的一致行动人,所持有的冠捷股份将不会成为全面收购建议的一部分。

此前传出普利浦欲收购冠捷科技股权之时,市场普遍认为长城电脑作为大股东将出手收购。中国电子最终出手却让市场平添了几份期待。有市场人士表示,中国电子的入股将使市场期待于集团层面将会对冠捷科技进行整合。从2月1日的交易情况来看,冠捷科技股价开盘便高启5%,并于全天保持高位运行。

冠捷科技亦对本次交易表示看好。公司公告称,三井入股不仅可以加强公司的股东基础,也有助于扩展其蓬勃上涨的电视市场覆盖范围。凭借三井的支持,公司预期可进一步获得更多订单。

特别关注

拟购五家铁矿企业股权 方大特钢停牌原因披露

◎记者 赵一蕙 ○编辑 李小兵

方大特钢收购铁矿的预期今日落到了实处。

昨日,方大特钢因“重大事项未公告”而停牌,今日,公司披露了停牌原因,公司董事会决定拟以1170万元收购新余市中亿矿业有限公司40%的股权、以1908万元收购分宜县东杭矿业有限公司42%的股权、以1000万元收购峡江县金海矿业有限公司50%的股权、以1080万元收购峡江县金溪铁矿60%的股权、以1640万元收购龙南县恒顺矿业有限公司50%的股权。这些收购合计需投入资金6798万元。公司称,与上述五家矿业公司均不存在关联关系。

此前,关于方大特钢的传闻不断,不仅有注入铁矿的传闻还有注入焦炭资产的预期,甚至市场还有方大特钢的高送转传闻。与此同时,方大特钢的股价也是异于大盘,停牌之前,一直居高不下。如今看来,方大特钢收购铁矿的传闻显然并非空穴来风。

公司介绍,新余市中亿矿业有限公司注册地址是江西省分宜县角元村,注册资本500万元,经营范围是铁矿石采选、铁精粉销售;分宜县东杭矿业有限公司注

册地址是钤山镇松山街,法定代表人朱克勤,公司注册资本300万元,经营范围是铁矿采选、销售,钢材、化工产品、危险化学品除外;销售;峡江县金海矿业有限公司注册地址峡江县巴邱镇晏家村,法定代表人晏华萍,经营范围是铁矿石精选、销售(涉及专项许可的凭许可证经营);峡江县金溪铁矿注册地址峡江县金江乡麻溪村小组,为个人独资企业,投资人为邓猛,经营范围为铁矿精选、销售。龙南县恒顺矿业有限公司注册地址龙南县东江乡黄石迳,注册资本100万元,法定代表人为罗玉冰,经营范围为矿产品开发,加工、销售。值得注意的是,对于这一董事会议案,董事胡建军、上官勤胜、独立董事才让投了弃权票,理由是缺少矿业公司股权收购分析资料,难以判断表决。

另外,公司还披露,公司间接控股股东辽宁方大集团实业有限公司获悉,辽宁方大集团实业有限公司此前提出以要约收购方式向方大特钢科技股份有限公司除南昌钢铁有限责任公司、江西汽车板簧有限公司以外的所有其他股东收购其所持有的全部流通A股股份一事变更要约收购价格,原要约收购价格为7.80元/股,现变更为8.66元/股。

公司简讯

对外投资

海正药业 董事会同意出资980万美元认购赛金控股有限公司发行的B类优先股700万股,通过公司拟设立全资子公司“海正生物制药有限公司”,注册资本为5,000万元,公司拟以现金和实物方式出资5,000万元。

杭萧钢构 董事会同意公司拟与广东杭萧钢构有限公司、安徽杭萧钢构有限公司、河南杭萧钢构有限公司、河北杭萧钢构有限公司、山东杭萧钢构有限公司、陆拥军、张德才、寿林平、冯绍、陈瑞共同出资设立“浙江杭萧房产有限公司”(名称暂定)。杭萧房产注册资本25,000万元,其中公司以自筹资金出资14,800万元。定于2月22日召开2010年第一次临时股东大会。

岳阳纸业 董事会同意子公司永州湘江纸业有限责任公司自筹资金1085万元对3200圆网纸生产线进行技术改造;同意聘任邵启超先生为公司副总经理。

***ST大通** 1月29日,公司控股子公司芜湖海清置业有限公司设立的全资子公司泗水海清置业有限公司与泗水县国土资源局于泗水签订了泗水-01-2010-0001号和泗水-01-2010-0002号国有建设用地使用权出让合同,开发泗水圣德路项目。合计占地约为210亩,土地出让金合计约为1.48亿元,预计总建筑面积约为25.1万平方米,地上建筑面积约为22.1万平方米。

青岛软控 董事会通过关于公司更名的议案;关于继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案;关于收购股权的议案;关于向国家开发银行青岛分行申请10000万元贷款额度的议案等;拟于3月2日召开2010年第一次临时股东大会。

新海宜 董事会通过公司2009年度利润分配预案;关于申请银行授信额度的议案;关于设立北京分公司的议案等。公司将于2月11日召开2009年年度报告网上说明会。

报喜鸟 董事会通过关于部分调整连锁营销网络升级项目的实施地点与方式的议案;关于在上海虹桥购买办公用房的议案等;定于2月23日召开2010年第一次临时股东大会。

滨江集团 董事会通过关于向全资子公司杭州万家星城房地产开发有限公司增资的议案;关于投资设立杭州曙光房地产开发有限公司的议案。

业绩预告

中联重科 公司预计2009年度净利润约235,500万元—266,800万元,增长50%—70%。业绩变动原因说明:报告期内市场需求增加,主营产品协同效应显著,销售收入较去年同期有较大幅度提升。

华北高速 公司2009年度业绩快报:基本每股收益0.26元;每股净资产3.59元;净资产收益率7.38%。

方正电机 公司2009年度业绩快报:基本每股收益0.059元;每股净资产3.29元;加权平均净资产收益率1.76%。

海利得 公司2009年度业绩快报:基本每股收益1.14元;每股净资产7.63元;加权平均净资产收益率15.98%。临时股东大会通过关于将节余募集资金用于公司大有光聚酯切片项目和差别化工业丝项目的议案等。

濮耐股份 公司2009年度业绩快报:基本每股收益0.25元;每股净资产1.63元;加权平均净资产收益率16.11%。

科华恒盛 公司2009年度业绩快报:基本每股收益1.21元;每股净资产3.92元;净资产收益率35.88%。公司及漳州科华技术公司已与保荐机构东北证券股份有限公司及两家开户银行分别签订了《募集资金三方监管协议》。

股份上市

百科集团 公司本次限售流通股上市数量为6,915,604股;上市日期为2月5日。

长江投资 公司本次非公开发行股票限售届满的上市数量为50,000,000股;上市流通日为2月5日。

北京城建 公司本次有限售条件的流通股上市数量为2,000万股;上市流通日为2月5日。

老凤祥、老凤祥B 公司本次限售流通股上

市数量为13,847,867股;上市日期为2月8日。

锡业股份 经深圳证券交易所批准,本公司本次配股共计150,664,585股普通股将依以下原则上市流通:有限售条件部分获配股份仍为有限售条件股份,上市流通日为其原有限售条件股份解禁日;无限售条件部分获配股份将于2月4日上市流通。公司于1月28日分别与中国银行股份有限公司支行、中信银行昆明分行以及国信证券股份有限公司签订《募集资金三方监管协议》。

精华制药 本次公开发行中网上定价发行的1,600万股股票将于2月3日起在深圳证券交易所上市交易。

北京科锐 本次公开发行中网上定价发行的2,160万股股票将于2月3日起在深圳证券交易所上市交易。

增持减持

江苏索普 公司于2月1日接控股股东江苏索普(集团)有限公司通知,自2009年12月25日至2010年2月1日,江苏索普(集团)有限公司通过上海证券交易所交易系统累计减持公司无限售条件流通股309.25万股。

金马股份 股东深圳新世界翔龙网络技术有限公司自1月26日起至1月28日收盘,通过深圳证券交易所竞价交易系统累计减持其所持有的本公司股份6,643,630股,上述减持后,新世界翔龙及其一致行动人深圳翔龙通讯有限公司仍合计持有本公司股份13,356,370股,占本公司总股本的4.21%。公布简式权益变动报告书。

海翔药业 罗邦鹏先生于2月1日通过深圳证券交易所大宗交易系统减持所持有的无限售条件流通股1,600,000股,本次减持后,罗邦鹏先生持有44,950,868股,占公司总股本的28.01%。

签约中标

时代万恒 董事会通过关于与辽宁万恒投资有限公司、辽宁万恒集团有限公司签署《伙建万恒房地产开发有限公司股权转让协议之补充

协议》的议案等。

腾达建设 近日,公司收到吴江市太湖综合开发有限公司发出的《中标通知书》,吴江市太湖综合开发有限公司的学院路西延工程的评标工作已经结束,确定公司为中标人,中标价14643.734742万元。

拍卖诉讼

ST联华、ST联华B 公司涉及与万事利集团有限公司委托贷款合同纠纷被起诉一案,1月29日,公司收到上海市二中院下达的民事判决书。判决公司于判决生效之日起十日内偿还万事利集团有限公司27,868,774.13元,并按银行同期存款利率偿付利息损失(自2009年8月21日起至实际支付日止)。

***ST厦华** 中国建筑技术集团有限公司就厦门翔安工业园区食堂工程,齐套厂房、包装厂房、轻型注塑厂房工程,生产调度楼、整机装配厂房工程向法院提起诉讼,要求支付工程欠款及利息、机电工程管理费、停工损失合计5,865万元。公司为被告人之一。目前该案件尚未开庭审理。

深深房A 公司获悉,1月29日在深圳市土地房产交易中心公开拍卖的友谊多层停车场(她下一、二层,地上三至十层)以129,360,000元成交。

抵押担保

哈空调 董事会同意向深圳发展银行大连分行申请1亿元的综合授信额度,授信使用方式为流动资金贷款,开立银行承兑汇票及非融资性保函。期限1年,信用方式。

亿阳信通 董事会同意公司以位于上海市浦东新区360号的新上海国际大厦39层办公物业(房产)为抵押担保,向平安银行深圳分行申请授信,授信期限16个月。公司控股股东亿阳集团股份有限公司质押给中国银行股份有限公司江阴华士支行的公司无限售条件流通股中的3,750万股,于1月29日解除质押。亿阳集团将其持有的本公司无限售条件流通股中的500万股质押给自然人刘永波,质押登记日为1月28日,

热话题

暂停上市在即 *ST金果涨停有何玄机

◎记者 赵一蕙 ○编辑 李小兵

昨日,前期一度被压抑的诸多ST股再度走强,纷纷位居各市涨幅榜前列,而在不少涨停的T公司中,*ST金果的上涨显得颇为引人注目:这家公司2009年未能扭亏而面临暂停上市风险的公司,为何走势也如此抢眼呢?

昨日,*ST金果开盘后走低,但不到半小时迅速拉升,成交量明显放大,在上午10点30分左右便封涨停。虽然昨日如*ST欣龙、*ST中房、*ST三联等ST个股也纷纷走出涨停,但相比之下,这些公司面临的保壳“时限”并不那么紧张。相比*ST金果,尽管那些公司也被戴上了*ST帽子,不过在2009年有望实现扭亏,不会面临暂停上市风险。例如,*ST欣龙虽然在2007、2008连续两年亏损,但今年1月23日发布公告称,预计2009年度净利润为100万至300万元,实现扭亏,暂时摆脱了暂停上市命运。但是*ST金果的情形就不容乐观:公司去年10月31日就已经发布了2009年全年业绩预亏公告,而一旦2009年会计年度审计结果为公司继续亏损,那么,公司将要暂停上市。

虽然形势不容乐观,但*ST金果的“保壳战”在去年12月份还是“响了一枪”,在去年7月定向增发收购中加矿业方案遭到证监会否决后,公司于去年12月初再度宣布重组,称拟发行股份向湘投集团购买其拥有的水电资产。目前,该方案已经获得了省国资委的批复。昨日,公司相关人士在提及重组进度时还透露了一个令人期待的信息:“方案已经在上个月上报给证监会了。”并补充说,公司应该能在半个月获得证监会的初步意见,决定是否需要提交补充材料等。由于之前一次的重组方案被否,此次能否获得证监会核准也备受关注。“我们还在等待通知之中,当然是希望能够获得通过。”该人士表示。

虽然公司重组并无快速完成的希望,不过并不妨碍市场对公司的看好。不少业内人士表示,这次重组对于*ST金果来说,将是一次大转变,注入的资产具有一定稳定盈利能力,使得公司“脱困”可能性大大增加。同时,尽管公司重组湘投集团此前宣称并无将土地资产注入公司的计划,并且宣布重组完成且增发股份上市之后3个月内也无此打算,但是,也可看出湘投集团在此事项的表述上还是留有时间上的余地——即在“重组完成且增发股份上市之后3个月”之后,会不会有动作呢?据了解,公司控股股东湘投集团原为湖南省土地资本经营有限公司,目前以土地储备为主业之一,而此次拟收购的并非其核心资产,由此才会有关于后续“注入土地资产”的市场观点。

当然,也有市场人士表示,由于大盘处于震荡期,市场热点缺乏,所以也不排除资金借机无端炒作ST股的可能,投资者还是应当以公司是否具有投资价值以及是否具有核心盈利能力的资产为主要依据做出谨慎判断。